

<p>In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:</p> <p>N. _____ del _____ di Euro.</p> <p>_____</p> <p>N. _____ del _____ di Euro.</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">Il Ragioniere</p> <p>_____</p>	<p><b>COMUNE DI CALATABIANO</b>          Provincia di Catania</p> <p><b>DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE</b></p> <p>N. <u>53</u> DEL <u>05.06.13</u></p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**OGGETTO:** istituzione del parcheggio regolamentato a pagamento nella località balneare di San Marco.

L'anno duemilatredici, il giorno cinque, del mese di giugno alle ore 14,30 e segg., nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Sigg.ri :

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	Carica	Presente	Assente
1. INTELISANO Dr. Giuseppe	SINDACO	X	<input type="checkbox"/>
2. MOSCHELLA Ing. Antonino	V.SINDACO	X	<input type="checkbox"/>
3. FRANCO Francesco	ASSESSORE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. SAMPERI Salvatore	ASSESSORE	X	<input type="checkbox"/>
5. SAMPERI Dr.ssa Chiara	ASSESSORE	X	<input type="checkbox"/>

Non sono intervenuti i Sigg.ri: Francis Francesco

Presiede il Sig. Sindaco

Partecipa il Segretario Comunale, Dr.ssa Puglisi Concetta

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/90, recepito dall'art. 1, lett. i), della L.R. n. 48/91, sostituito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000.

Con voti unanimi e favorevoli,

**DELIBERA**

(x) di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti:

( ) aggiunte /integrazioni:

( ) modifiche/sostituzioni :

(x) Con separata unanime votazione, dichiarare la presente delibera, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, 2° comma, della L.R. n. 44/91.

(1) segnare con x le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.



## COMUNE DI CALATABIANO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 55 DEL 05.06.13

**Oggetto: Istituzione del parcheggio regolamentato a pagamento nella località balneare di San Marco.**

Fa parte del territorio comunale la località a mare di San Marco, fuori dal centro abitato e distante circa 2 km da esso, in un'area di pregio naturalistico individuata sui fogli di mappa 29 e 26, precisamente tra l'area SIC della Riserva Naturale Orientata Fiume Fiumefreddo e l'area SIC della Riserva Naturale Orientata Fiume Alcantara. Risulta percorsa per circa 2.400 metri da un tratto stradale a fondo naturale della Regia Trazzera nr. 644 Messina-Catania, da cui si accede da un lato dal Comune di Fiumefreddo e da un altro lato percorrendo circa 1 km della SP 127 (intersecazione della SS 114 Orientale Sicula). L'intera area è sottoposta a vincolo paesaggistico.

La località conta di nr. 2 strutture ricettive, di nr. 8 lidi a pagamento e numerosi tratti di spiaggia libera. Con l'inizio della stagione balneare vi si riversano migliaia di persone e questo pone problematiche connesse alla circolazione stradale ed alla viabilità che, se non affrontate e risolte nel modo opportuno e tempestivo, sarebbero causa di pregiudizio alla sicurezza ed all'ordine pubblico.

Si ritiene pertanto indispensabile istituire ed organizzare un servizio di parcheggio a pagamento ex art. 6 del Codice della Strada che, non potendo essere gestito in amministrazione diretta, principalmente perché l'Ente non ha personale proprio da adibire al servizio, né può reclutarlo in quanto violerebbe i parametri della spesa pubblica, dovrà essere, per questa stagione, provvisoriamente affidato a terzi.

A tal fine, come consuetudine di ogni anno, con la nota nr. 5186 del 09/04/2013 è stato richiesto al Demanio Trazzerale della Regione il rinnovo della concessione del suolo nr. V1CT/53 per l'istituzione del parcheggio. Inoltre, con la nota nr. 7832 del 31/05/2013, è stata richiesta la sdemanializzazione del suddetto tratto della Regia Trazzera con conseguente cessione a favore del Comune di Calatabiano. I funzionari responsabili degli Uffici del Demanio Trazzerale hanno comunque dato ampie rassicurazioni che, in ogni caso prima dell'inizio della stagione balneare, avrebbero assentito ad una delle due istanze sopraccitate. Ottenere la sdemanializzazione e la cessione della proprietà di questo tratto di strada, metterebbe l'Ente nelle condizioni di attuare una attività programmatica di lungo termine ed organizzarsi più compiutamente;

Tutto ciò premesso:

Visti:

- ✓ l'art. 6 commi 4° lett. d) del D. Lgs. 30/04/1992 nr. 285 (Codice della Strada) secondo il quale l'Ente proprietario della strada, fuori dai centri abitati, può, con l'ordinanza di cui all'art. 5 comma 3°, vietare o limitare o subordinare al pagamento di una somma il parcheggio o la sosta dei veicoli;
- ✓ l'art. 6 comma 6° della stessa norma secondo cui, per le strade in concessione i poteri dell'Ente proprietario sono esercitati dal concessionario, previa comunicazione all'Ente concedente;
- ✓ l'art. 7 comma 7° della stessa norma di legge secondo cui i proventi dei parcheggi a pagamento sono destinati alla installazione, costruzione e gestione di parcheggi in superficie e al loro miglioramento e le somme eventualmente eccedenti ad interventi per migliorare la mobilità urbana;
- ✓ la perizia tecnica, l'analisi costi/benefici ed il relativo quadro economico, tutti elaborati dal Responsabile dell'Area di Vigilanza, dal quale si ricavano, tra l'altro, le tariffe differenziate da

praticare per consentire il parcheggio o la sosta dei veicoli, dando atto che risultano inferiori rispetto a quelle che si praticano nei comuni limitrofi. Segnatamente:

- tariffa per i non residenti: giornata intera 5,00 € - mezza giornata 3,00 €
  - tariffa per i residenti: giornata intera 1,00 € - mezza giornata 0,50 €
- i contribuenti IMU per i fabbricati civili sono equiparati ai residenti

- ✓ l'art. 113 del D. Lgs. 267/2000 (Tuel) che nel disciplinare la gestione dei servizi pubblici locali a rilevanza economica, riconosce all'Ente la possibilità di avvalersi, nella gestione, di imprese idonee da individuarsi mediante procedure ad evidenza pubblica;
- ✓ la Sentenza nr. 1612 del 16/07/2008 TAR Piemonte Sez. II°, dalla quale, in ordine alle competenze degli organi dell'Ente nell'affidare la concessione del servizio pubblico locale di cui all'art. 113 del Tuel, si rileva che, sebbene la legge attribuisca alla competenza del Consiglio Comunale gli atti fondamentali di natura programmatica o aventi un elevato contenuto di indirizzo politico-amministrativo, deve ritenersi attribuita alla competenza della Giunta Comunale l'affidamento di una concessione di natura interinale che, non attribuendo carattere di stabilità e durevolezza alla scelta gestionale operata, non può essere considerato atto fondamentale dell'ente locale;
- ✓ la l.r. 44/1991 che stabilisce le competenze della Giunta Municipale;
- ✓ l'art. 30 del D. Lgs. 163/2006 come recepito in Sicilia dalla L.R. 12/2011, secondo cui le disposizioni del codice dei contratti non si applicano alle concessioni di servizi;
- ✓ il vigente Ordinamento EE.LL. in Sicilia;
- ✓ lo Statuto Comunale;

#### P R O P O N E

1. di istituire, ai sensi dell'art. 6 comma 4° lett. d) del Codice della Strada, il parcheggio a pagamento sul suolo pubblico del tratto della Regia Trazzera nr. 644 ricadente nel territorio comunale e relative pertinenze/adiacenze;
2. di approvare l'allegata perizia tecnica, analisi costi/benefici nonché il quadro economico, predisposti dal Responsabile dell'Area di Vigilanza, che fanno parte integrale e sostanziale del presente atto;
3. di applicare le tariffe differenziate per residenti/non residenti e per giornata intera/mezza giornata, di cui in premessa e meglio descritte nel quadro economico di cui al punto precedente;
4. di dare atto che il Responsabile dell'Area di Vigilanza provvederà all'emissione della prescritta ordinanza di regolamentazione del parcheggio di cui alla citata norma (art. 6 CdS);
5. di dare mandato al Responsabile dell'Area di Vigilanza di determinarsi, mediante procedura competitiva, per la ricerca del contraente cui affidare in concessione per la corrente stagione balneare il servizio pubblico locale di parcheggio a pagamento, prevedendo anche:
  - a) l'esecuzione di lavori e forniture ritenute strumentali all'espletamento del servizio;
  - b) la riscossione della tariffa da parte del soggetto concessionario, attraverso modalità predeterminate e rendicontazione periodica dei proventi;
  - c) la determinazione di una base d'asta costituita da un canone di concessione, che sia commisurato a quota parte della tariffa nella misura definita con l'elaborato di cui al punto 2);

- d) l'elaborazione di un contratto di servizio ove venga precisato, tra l'altro, che la disponibilità del suolo demaniale asservito all'uso del pubblico parcheggio resti in esclusiva titolarità del Comune e non possa essere ceduto;
6. di destinare i proventi derivanti dalla gestione dei parcheggi:
- prioritariamente, al finanziamento delle spese di gestione del parcheggio che in base al quadro economico di cui al punto 2) risultano poste a carico dell'Ente, quantificate in 22.200,00 € e corrispondenti ai costi di cui all'analisi costi/benefici a carico dell'Amministrazione concedente;
  - per la restante parte, l'importo non inferiore a 37.800,00 €, ai sensi dell'art. 7/7° del CdS, al finanziamento delle occorrenti spese di gestione del servizio di parcheggio;
  - eventuali somme eccedenti gli interventi sub a) e b), sono destinate al miglioramento della mobilità urbana;

Il Proponente



Responsabile dell'Area di Vigilanza  
(Comandante. dr. Francesco Guzzardi)

**PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA DI VIGILANZA**

Ai sensi e per gli effetti di cui:

- all'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dall'art. 1, co. 1, lett. i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48/91, come sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;
- all'art. 3, co. 2, del regolamento del sistema integrato dei controlli interni, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 13 del 05.04.2013;

in ordine alla regolarità tecnica, si esprime **PARERE: favorevole/contrario** per i seguenti motivi:

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DI VIGILANZA**

Comandante Dr. Guzzardi/Francesco

Calatabiano li 05.06.13



**PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

Ai sensi e per gli effetti di cui:

- all'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dall'art. 1, co. 1, lett. i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48/91, come sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;
- all'art. 7 del regolamento del sistema integrato dei controlli interni, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 13 del 05.04.2013;

in ordine alla regolarità contabile, si esprime **PARERE: favorevole/contrario** per i seguenti motivi:

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

Calatabiano li 05.06.13





**COMUNE DI CALATABIANO**  
**(PROVINCIA DI CATANIA)**

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE LUNGO PARTE DELLA REGIA TRAZZERA N. 644 CATANIA - MESSINA, RICADENTE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE - ANNO 2013**

**PERIZIA TECNICA**

Come già avvenuto negli anni passati, anche nei mesi estivi del 2013, l'Amministrazione Comunale intende istituire il servizio di parcheggio a pagamento con custodia di autoveicoli, sulla Regia Trazzera n. 644, ricadente all'interno del territorio Comunale.

I tratti interessati risultano:

1. dal confine del ponticello sul Fiume Fiumefreddo, verso nord sino al torrente Minissale, per circa 800 ml e con una larghezza media di ca. ml 15;
2. in località S. Marco, un tratto verso Sud di ca. 900 ml e con una larghezza media di ca. ml. 10 ed un tratto verso nord di ca. 700 ml e con una larghezza media di ca. ml. 12.

I detti tratti, ad eccezione di una parte del tratto antistante il Castello di S. Marco, si presentano a fondo naturale.

Al momento questo tratto della Regia Trazzera presenta forti avvallamenti e irregolarità e sono dunque necessari alcuni lavori di manutenzione ordinaria al fine di poter fornire all'utenza un miglior servizio per il parcheggio degli autoveicoli. È necessario altresì procedere alla collocazione delle passerelle per la discesa sull'arenile, ed altri piccoli interventi che di seguito si descrivono meglio e finalizzati:

- al migliore transito e parcheggio in sicurezza degli autoveicoli;
  - all'eliminazione di alcune situazioni rilevate in sito che possono costituire pericolo per gli utenti;
  - all'attivazione di alcuni servizi in favore degli stessi bagnanti;
1. Risagomatura del piano stradale, previa livellatura con pala meccanica e ricolmatura delle buche, operando lievi movimentazioni di materiale esistente ed in parte raccolto, in alcune zone, lungo i margini della sede stradale.
  2. A seguito degli eventi meteorici particolarmente intensi, allo stato attuale sono esistenti diversi avvallamenti ove si è raccolta tantissima acqua, pertanto occorrerà effettuare degli interventi di apporto di materiale ( stabilizzato locale) al fine di ricolmare le buche esistenti e livellare il piano viabile.
  3. Rullatura dei tratti interessati alla risagomatura, completerà l'intervento previsto.
  4. Lavori con mezzo meccanico per la risagomatura dell'arenile nella parte della foce del Minissale
  5. Taglio di canne, rovi presenti nei margini della Regia Trazzera, che impediscono il transito e il parcheggio degli autoveicoli.
  6. Diserbamento completo dei margini della Regia Trazzera e rimozione dei rifiuti in modo da eliminare pericoli d'incendi.
  7. Sistemazione delle uscite sull'arenile in alcune delle stradelle che attraversano la fascia boschiva, tramite la realizzazione di rampe per il collegamento di eventuali diversi livelli tra il piano della fascia boschiva e l'arenile.
  8. Sistemazione del piazzale antistante l'ingresso mare principale, spazio compreso tra i due ristoranti Blu

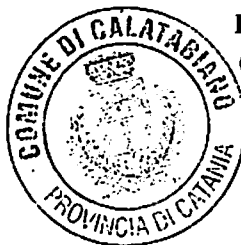
Ice e Pino Verde, con l'apporto di materiale ( tipo stabilizzato locale) che non presenti una componente polverosa, al fine di rendere la superficie livellata e non polverosa.

9. Ricollocazione e pitturazione fioriere sul limite dell'arenile posto a fianco del Ristorante Pino Verde.
10. Pitturazione del cancello di ingresso dell'area di cui al punto 7).
11. Fornitura e messa in opera di n. 3 passerelle, della larghezza non inferiore ad 1 metro, costituite da doghe trasversali di spessore adeguato ( non inferiore a 20 mm) avvitate su correnti longitudinali, poste in senso trasversale alla direzione di marcia, da collocarsi sull'arenile in corrispondenza dell'ingresso centrale alla spiaggia ( accanto Ristorante Pino Verde), in corrispondenza dell'ingresso alla spiaggia (ex barche di "Peppe") e in corrispondenza di quello successivo, posto più a sud ( accanto lido "That amore"), per la lunghezza totale delle tre passerelle non inferiore a 140,00 mt.
12. Realizzazione di due postazioni doccia, da collocarsi all'ingresso principale all'arenile ( vicino ristorante Pino Verde) e all'ingresso all'arenile ex barche di "Peppe". Le postazioni dovranno essere costituite da un palo in acciaio verticale, infisso nella sabbia con un adeguata fondazione – basamento, sul quale verrà posizionato la tubazione con una doccia e relativa maniglia di comando per l'erogazione dell'acqua, compresi i raccordi e la tubazione interrata di allaccio alla conduttura idrica comunale esistente, compreso la fornitura e messa in opera di pedana di base in legno, compreso la verniciatura delle colonne in acciaio e di tutte le parti metalliche.

Una stima dei costi necessari per gli interventi sopra elencati, redatta anche sulla base delle esperienze e dei costi sostenuti per le stesse tipologie di opere negli anni precedenti, computata tenendo in conto dell'uso di mezzi meccanici, della fornitura di alcuni materiali e della mano d'opera occorrente, può indicarsi in complessivi € 14.000,00 IVA al 21% compresa.

Si fa presente che la superficie da trattare risulta di complessivi mq. 24.000 ca., in quanto va detratta la parte di strada ( tratto di circa 300 mt antistante l'uscita mare del *Castello di S. Marco*) che risulta in migliori condizioni di transitabilità.

Calatabiano, li 03/06/2013



Il Responsabile Area di Vigilanza  
(Com.te dr. Francesco Guzzardi)

# COMUNE DI CALATABIANO

## CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE

Piazza Vitt. Emanuele, 25 - 95011 Calatabiano (CT)

tel. fax 095-645268  E-mail: [poliziamunicipale@comune.calatabiano.ct.it](mailto:poliziamunicipale@comune.calatabiano.ct.it)



### Oggetto: parcheggi località balneare San Marco stagione 2013 - analisi costi benefici - quadro economico -

Il servizio di parcheggio pubblico a pagamento che si vuole realizzare nella località balneare di San Marco ricade su di un'area esterna al centro abitato, costituita dal tratto della Regia Trazzera nr. 644 compresa tra il fiume Alcantara ed il fiume Fiumefreddo. Per tale tratto stradale vi è in corso presso il Demanio Trazzerale della Regione Siciliana, sia la procedura di rinnovo della concessione del suolo armentizio ai fini del parcheggio, sia la procedura di sdemanializzazione e conseguente cessione della proprietà.

Bisogna pertanto provvedere alla istituzione e regolamentazione del parcheggio a pagamento e ad affidarne la gestione ad un soggetto terzo, in quanto l'Ente non ha i mezzi e le risorse per poterlo fare direttamente. La gestione dei parcheggi pubblici è un servizio a rilevanza economica che pertanto risulta essere disciplinato dall'art. 113 del Tuel 267/2000, il quale prevede la possibilità di affidarlo in concessione.

Detto ciò, attraverso il seguente studio del rapporto costi/benefici, si determina il quadro economico complessivo:

#### Parametri:

- a) Durata del servizio: dal 15/06 al 15/09/2013 = 93 gg.
- b) Alta stagione: dal 13/07 al 18/08 = 37 gg.
- c) Bassa/media stagione: restante periodo = 56 gg.
- d) Lunghezza tratto Regia Trazzera e pertinenze = mt. 2.400 ca.
- e) Numero Prestatori d'opera x turno =  $1/250 \text{ mt} + 1 \times \text{turno} + 1 \text{ coordinamento generale} = 23$
- f) Orario di servizio e turni di lavoro = dalle 07,00 alle 19,00 in due turni lavoro da 6.00 h/cad
- g) Mano d'opera. Si compendia in un costo medio di 6,00 €/h compreso oneri riflessi e compreso gli obiettivi raggiunti da 1/3 del personale, l'utilizzo delle varie forme flessibili a tempo determinato e/o stagionali e l'impiego di disoccupati di lunga durata (L. 407/1990)
- h) Tariffa di parcheggio praticata nelle zone balneari limitrofe = 0,80 cent/h con il massimo di 6,00 €/g
- i) Tariffa di parcheggio praticabile ai residenti = 1,00 € giornata intera e 0,50 € mezza giornata
- j) Tariffa di parcheggio praticabile ai non residenti = 5,00 € giornata intera e 3,00 € mezza giornata

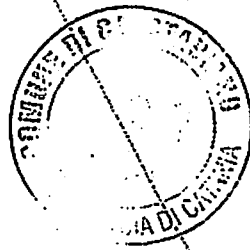
#### Costi a carico dell'Ente concedente (A):

a) Concessione della Regia Trazzera .....	6.000,00
b) Concessione Demanio Marittimo (area Pino Verde) .....	000,00
c) Ambulanza.....	5.000,00
d) Bollettari accertamento violazioni.....	1.200,00
e) Fondo per remunerare la produttività del personale di p.m. incaricato della sicurezza degli incassi e delle contabilità, oltre che della vigilanza dell'appalto, dell'accertamento delle violazioni in materia di circolazione stradale, del coordinamento degli ausiliari alla sosta .....	10.000,00
<b>Somma (A) .....</b>	<b>22.200,00</b>





10/10/2001



Il presente verbale di deliberazione, dopo lettura, si sottoscrive.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente Deliberazione è trasmessa :

ai Capigruppo, con nota

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

L'Addetto

Il presente atto è stato pubblicato  
all'Albo, dal \_\_\_\_\_ al  
\_\_\_\_\_, con il  
n. \_\_\_\_\_ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Notificatore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo Notificatore, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a norma dell'art. 11, della L.R. 44/91 e ss.mm. ed ii., dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, e che, contro la stessa, non sono stati presentati reclami.

li \_\_\_\_\_ IL SEGRETARIO COMUNALE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA:

a) ~~X~~ ai sensi dell'art. 12, comma 4 - 2 (1), della L.R. n. 44/91;

(1) Cancellare ciò che non interessa.

Dalla Residenza Municipale, li 05.06.13

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è stata  
trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio

li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria

COMUNE DI CALATABIANO  
Provincia di Catania  
Copia conforme all'originale  
per uso amministrativo  
Calatabiano, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

10 GIU. 2013

